

ZARZĄD SZPITALA MIĘDZYRZECKIEGO Sp. z o.o.
OĞLASZA KONKURS
NA SPRZEDAŹ NAKŁADÓW W POSTACI ELEMENTÓW BUDOWLANYCH.

1. SPRZEDAJĄCY

Szpital Międzyrzecki Sp. z o.o. w Międzyrzeczu
ul. Konstytucji 3 Maja 35, 66-300 Międzyrzecz

adres do korespondencji: Dział Zamówień Publicznych i Zaopatrzenia ul. Konstytucji 3 Maja 35,
66-300 Międzyrzecz

tel./fax. 95/ 715 76 15

REGON 210368418 NIP 104 000 12 94

strona internetowa: www.szpitalmiedzyrzecz.pl

Nr sprawy: **ZP/PU/01/26**

2. PODSTAWA PRAWNA

Postępowanie prowadzone jest w formie konkursu ofert bez zastosowania przepisów:

1. **Ustawy Prawo Zamówień Publicznych;**
2. **Ustawy o gospodarce nieruchomościami;**
3. **Ustawy o działalności leczniczej**

3. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU KONKURSU

1. Przedmiotem postępowania konkursowego jest sprzedaż:

- Nakładów w postaci budynku rekreacji indywidualnej znajdują się na działce nr ewid. 448/10 o łącznej powierzchni 2414 m².
- Przedmiot sprzedaży obejmuje część działki użytkowanej przez Sprzedającego na mocy umowy dzierżawy z dnia 01.01.2000r. z Gminą Międzyrzecz. Obszar gruntu, na którym mieści się przedmiot sprzedaży wynosi 450 m² i jest zabudowany budynkiem letniskowym całorocznym zawierającym 4 segmenty mieszkalne parterowe, niepodpiwniczone o powierzchni zabudowy wynoszącej 169 m² i łącznej powierzchni użytkowej 113,06 m².
- Konstrukcja budynku wykonana z pustaka 38 cm na ławie fundamentowej betonowej, stropodach wentylowany z płyt żelbetowych pokryty papą.
- Niezabudowany dzierżawiony obszar działki jest zagospodarowany poprzez utwardzenia ciągów pieszych lanym betonem.
- Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej wewnętrznej gruntowej.
- Księga wieczysta GW1M/ 00029625/6 w Sądzie Rejonowym w Międzyrzeczu.
- **Cena minimalna- 355 000,00 zł z podatkiem VAT (słownie: trzysta pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100)**
- **Warunkiem przystąpienia do postępowania konkursowego jest obowiązkowe odbycie wizji lokalnej przed terminem składania ofert w celu zapoznania się ze stanem faktycznym przedmiotu konkursu. Uzgodnienie terminu wizji pod numerem telefonu 695 926 127.**

4. WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO KONKURSU, KTÓRE MUSZĄ SPEŁNIĆ OFERENCI .

- **Sprzedający nie żąda wniesienia wadium.**

Nr Sprawy: **ZP/PU/01/26**

4. KRYTERIUM WYBORU OFERTY

Jedynym kryterium oceny ofert będzie cena jaką oferent zaproponuje za przedmiot postępowania konkursowego.

Wybór najkorzystniejszej oferty:

Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty spośród wszystkich ofert złożonych zgodnie z kryteriami oceny. W przypadku kwoty mniejszej niż kwota minimalna Zamawiający przeprowadzi negocjacje z Wykonawcami, którzy złożyli ofertę.

Sprzedający dopuszcza płatność przez instytucję finansową z zastrzeżeniem, że co najmniej na 3 dni przed podpisaniem umowy Wykonawca przedłoży promesę instytucji finansowej co do zapłaty ceny.

Cena zawarta w ofercie powinna być co najmniej równa wartości ceny minimalnej lub wyższa.

Wraz z ofertą Wykonawca składa oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia.

5. WYMAGANY TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Kupujący będzie związany ofertą 30 dni od ostatecznego terminu składania ofert.

6. ZAWIADOMIENIE O WYBORZE OFERTY / ZOBOWIĄZANIA PRZED PODPISANIEM UMOWY

Wszyscy oferenci, którzy złożą ofertę zostaną poinformowani o wyborze najkorzystniejszej oferty elektronicznie na adres e-mail podany w ofercie.

Zawarcie aktu notarialnego dotyczącego przeniesienia własności nastąpi w ciągu 14 dni od wyboru najkorzystniejszej oferty.

Płatność za przeniesienie własności nastąpi w ciągu 3 dni przed podpisaniem aktu notarialnego. Koszty zawarcia umowy przed notariuszem wraz z podatkiem od czynności prawnych poniesie Nabywca.

7. TERMIN SKŁADANIA OFERT HANDLOWYCH

Oferty należy złożyć: **PISEMNIE**, Sprzedającemu w zaklejonym, nieprzezroczystym i nienaruszonym opakowaniu opatrzoną następującym opisem:

Nazwa (firma) Wykonawcy

Adres Wykonawcy

Dział Zamówień Publicznych i Zaopatrzenia

Szpital Międzyrzecki Sp. z o.o.

ul. Konstytucji 3 Maja 35, 66-300 Międzyrzecz

Konkurs na sprzedaż nakładów „GŁĘBOKIE”.

ZP/PU/01/26

Termin i miejsce składania ofert:

Ofertę należy złożyć:

- w Sekretariacie Szpitala Międzyrzeckiego Sp. z o.o.,
ul. Konstytucji 3 Maja 35, 66-300 Międzyrzecz, nie później niż do dnia **11.05.2026r. do godz. 12.00.**

Sprzedający zastrzega sobie prawo przesunięcia terminu składania ofert w przypadku zbyt dużej liczby zapytań kierowanych do Sprzedającego i konieczności wprowadzania ewentualnych zmian, np. w zakresie opisu przedmiotu sprzedaży. O ewentualnej zmianie terminu składania ofert, Oferenci zostaną powiadomieni elektronicznie na adres e-mail. Ponadto informacja ta zostanie zamieszczona na stronie internetowej Sprzedającego. Sprzedający zastrzega sobie prawo: zmiany terminów, odwołania konkursu lub pozostawienia ofert bez rozstrzygnięcia- bez podania przyczyny, jak również do unieważnienia konkursu w każdym czasie bez uzasadnienia.

8. Składanie zapytań do treści Zaproszenia

Wszelkie zapytania należy kierować najpóźniej do dnia 06.05.2026r. w następującej formie:

- na adres e:mail: przetargi@szpitalmiedzyrzecz.pl w tytule proszę wpisać nr sprawy.

Zaproszenie do złożenia oferty wraz z załącznikami zamieszczono również na stronie internetowej Zamawiającego: www.szpitalmiedzyrzecz.pl

Międzyrzecz 28.04.2026r.:

Zatwierdził
/ZAMAWIAJĄCY/

Dodatki do Zaproszenia:

- 1) Wzór oferty;
- 2) Wzór pełnomocnictwa;