



**ZARZĄD SZPITALA MIĘDZYRZECKIEGO Sp. z o.o.
OGŁASZA KONKURS
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ.**

1. SPRZEDAJĄCY

Szpital Międzyrzecki Sp. z o.o. w Międzyrzeczu
ul. Konstytucji 3 Maja 35, 66-300 Międzyrzecz

adres do korespondencji: Dział Zamówień Publicznych i Zaopatrzenia ul. Konstytucji 3 Maja 35,
66-300 Międzyrzecz

tel./fax. 95/715 76 00

REGON 210368418 NIP 104 000 12 94

strona internetowa: www.szpitalmiedzyrzecz.pl

Nr sprawy: **ZP/PU/04/26**

2. PODSTAWA PRAWNA

Postępowanie prowadzone jest w formie konkursu ofert bez zastosowania przepisów:

1. **Ustawy Prawo Zamówień Publicznych;**
2. **Ustawy o gospodarce nieruchomościami;**
3. **Ustawy o działalności leczniczej**

3. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU KONKURSU

1. Przedmiotem postępowania konkursowego jest sprzedaż:

- Pięciu nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w powiecie międzyrzeckim miejscowości Trzciel, Obręb Trzciel-1
- **Zamawiający informuje, że ofertę można składać na każdą z działek osobno- zgodnie z wzorem oferty.**
- Oznaczenie nieruchomości: księga wieczysta GW1M/ 00029925/9 w Sądzie Rejonowym w Międzyrzeczu.
- Nieruchomość niezabudowana:
 1. Działka nr ewid. 49/16, identyfikator działki 080306_4.0001.49/16 o powierzchni 1000 m².
 2. Działka nr ewid. 49/17, identyfikator działki 080306_4.0001.49/17 o powierzchni 1000 m².
 3. Działka nr ewid. 49/18, identyfikator działki 080306_4.0001.49/18 o powierzchni 1001 m².
 4. Działka nr ewid. 49/19, identyfikator działki 080306_4.0001.49/19 o powierzchni 1000 m².
 5. Działka nr ewid. 49/20, identyfikator działki 080306_4.0001.49/20 o powierzchni 1002 m².
- **Cena minimalna za 1 m² - 70,00 zł (słownie: siedemdziesiąt zł 00/100)**

4. WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO KONKURSU, KTÓRE MUSZĄ SPEŁNIĆ OFERENCI .

- Sprzedający nie żąda wniesienia wadium.

4. KRYTERIUM WYBORU OFERTY

Jedynym kryterium oceny ofert będzie cena jaką oferent zaproponuje za przedmiot postępowania konkursowego.

Wybór najkorzystniejszej oferty:

Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty spośród wszystkich ofert złożonych zgodnie z kryteriami oceny. W przypadku kwoty mniejszej niż kwota minimalna Zamawiający może przeprowadzić negocjacje z Wykonawcami, którzy złożyli ofertę.

Sprzedający dopuszcza płatność przez instytucję finansową z zastrzeżeniem, że co najmniej na 3 dni przed podpisaniem umowy Wykonawca przedłoży promesę instytucji finansowej co do zapłaty ceny.

Cena zawarta w ofercie powinna być co najmniej równa wartości ceny minimalnej lub wyższa.

5. WYMAGANY TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Kupujący będzie związany ofertą 30 dni od ostatecznego terminu składania ofert.

6. ZAWIADOMIENIE O WYBORZE OFERTY / ZOBOWIĄZANIA PRZED PODPISANIEM UMOWY

Wszyscy oferenci, którzy złożą ofertę zostaną poinformowani o wyborze najkorzystniejszej oferty elektronicznie na adres e-mail podany w ofercie.

Zawarcie aktu notarialnego dotyczącego przeniesienia własności nastąpi w ciągu 14 dni od wyboru najkorzystniejszej oferty.

Płatność za przeniesienie własności nastąpi w ciągu 3 dni przed podpisaniem aktu notarialnego. Koszty zawarcia umowy przed notariuszem wraz z podatkiem od czynności prawnych poniesie Nabywca.

7. TERMIN SKŁADANIA OFERT HANDLOWYCH

Oferty należy złożyć: **PISEMNIE**, Sprzedającemu w zaklejonym, nieprzezroczystym i nienaruszonym opakowaniu opatrzoną następującym opisem:

Nazwa (firma) Wykonawcy

Adres Wykonawcy

Dział Zamówień Publicznych i Zaopatrzenia

Szpital Międzyrzecki Sp. z o.o.

ul. Konstytucji 3 Maja 35, 66-300 Międzyrzecz

„Konkurs na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej”.

ZP/PU/04/26

Termin i miejsce składania ofert:

Ofertę należy złożyć:

- w Sekretariacie Szpitala Międzyrzeckiego Sp. z o.o.,
ul. Konstytucji 3 Maja 35, 66-300 Międzyrzecz, nie później niż do dnia **11.09.2026r. do godz. 12.00.**

Sprzedający zastrzega sobie prawo przesunięcia terminu składania ofert w przypadku zbyt dużej liczby zapytań kierowanych do Sprzedającego i konieczności wprowadzania ewentualnych zmian, np. w zakresie opisu przedmiotu sprzedaży. O ewentualnej zmianie terminu składania ofert, Oferenci zostaną powiadomieni elektronicznie na adres e-mail. Ponadto informacja ta zostanie zamieszczona na stronie internetowej Sprzedającego. Sprzedający zastrzega sobie prawo: zmiany terminów, odwołania konkursu lub pozostawienia ofert bez rozstrzygnięcia- bez podania przyczyny, jak również do unieważnienia konkursu w każdym czasie bez uzasadnienia.

8. Składanie zapytań do treści Zaprośzenia

Wszelkie zapytania należy kierować najpóźniej do dnia 07.09.2026r. w następującej formie:

- na adres e:mail: przetargi@szpitalmiedzyrzecz.pl w tytule proszę wpisać nr sprawy.

Zaprośzenie do złożenia oferty wraz z załącznikami zamieszczono również na stronie internetowej Zamawiającego: www.szpitalmiedzyrzecz.pl

Międzyrzecz 27.08.2026r.:

Zatwierdził
Zamawiający

Dodatki do Zaprośzenia:

- 1) Wzór oferty;
- 2) Wzór pełnomocnictwa;
- 3) Oświadczenie o braku podstaw wykluczenia.