



WZÓR UMOWY nr ZP/PU/07/25

Zawarta w dniu2025r. w Międzyrzeczu

pomiędzy:

1. **Szpitałem Międzyrzeckim Sp. z o.o., ul. Konstytucji 3 maja 35, 66-300 Międzyrzecz** wpisanym do krajowego rejestru sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, VIII Wydział Gospodarczy w Zielonej Górze pod numerem KRS 0000478154, NIP 104-000-12-94 reprezentowanym przez:

.....-,

zwanym w dalszej części Zamawiającym,

a

2.- wpisanym do rejestru przez Sąd Rejonowy Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS- wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej reprezentowanym przez:

..... -,

zwanym w dalszej części Wykonawcą,

o następującej treści:

§1

1. Zgodnie z ofertą z dniar., wybraną w postępowaniu prowadzonym poniżej kwoty 130.000 zł netto, do której stosownie do art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 poz. 1320 ze zm.), nie mają zastosowania przepisy tej ustawy, Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć, zamontować oraz uruchomić klimatyzatory na potrzeby Zamawiającego, zwany dalej przedmiotem umowy – *zgodnie z załącznikiem nr 1*, będącym integralną częścią umowy a Zamawiający zobowiązuje się zapłacić ustaloną cenę i przedmiot umowy odebrać.
2. Dostawa zamówionego asortymentu nastąpi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§2

1. Z tytułu wykonania umowy Wykonawcy przysługuje zapłata, która będzie każdorazowo ustalana według cen jednostkowych zaoferowanych w ofercie Wykonawcy, stanowiącej **Załącznik nr 1 do umowy**.
2. Wartość zapłaty należnej Wykonawcy z tytułu realizacji całej umowy nie może przekroczyć:
 - **kwoty netto:** zł (słownie netto:/100)
 - **kwoty brutto:** zł (słownie brutto:/100)
3. Wykonawca zapewnia stałość cen przedmiotu zamówienia przez okres trwania umowy.
4. Strony dopuszczają zmianę zaoferowanych cen w przypadku:
 - a. zmiany stawki podatku VAT, przy czym zmiana ulegnie wyłącznie cena brutto, cena netto pozostanie bez zmian. Ustawowa zmiana stawki podatku VAT nie będzie wymagała zmiany treści umowy.
5. Strony dopuszczają obniżenie cen jednostkowych przedmiotu objętego umową w sytuacji:
 - a) okresowych promocji,

§3

1. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania płatności przelewem na konto Wykonawcy, w terminie do 60 dni od otrzymania faktury. Za dzień realizacji płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
2. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada NIP 104-000-12-94

3. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada NIP
4. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z powyższej umowy na osoby trzecie.

§4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy według ustaleń zawartych w ofercie Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dostawy, wniesienia i montażu w miejscu wskazanym przez Zamawiającego oraz uruchomienia dostarczonych urządzeń będących przedmiotem zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza, że będzie realizował przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej oraz z zaleceniami Zamawiającego i producenta klimatyzatorów a także posiada umiejętności, doświadczenie, kadrę i potencjał techniczny umożliwiające wykonanie przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z przedmiotem zamówienia kompletnej dokumentacji (m. in. dokument gwarancyjny, instrukcję obsługi i konserwacji urządzeń).
5. Zamawiający wymaga zastosowania urządzeń wewnętrznych naściennych.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac będących przedmiotem zamówienia zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej, zgodnie z przepisami prawa i normami w zakresie ochrony środowiska oraz obowiązującymi zasadami bezpieczeństwa pracy z należytą starannością oraz dokumentacją techniczną urządzeń.
7. Wykonawca oświadcza, że jest w posiadaniu certyfikatu dla przedsiębiorstwa oraz certyfikatów dla pracowników, zgodnie z Dz. U. 2015 poz. 881 z zm. Ustawa z dnia 15.05.2015 o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych.
8. Wykonawca winien zweryfikować miejsce zabudowy i dokonać prawidłowego montażu wraz z zabudową urządzeń zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów. W zakresie prac Wykonawca winien wykonać prace towarzyszące w zakresie elektrycznym i budowlanym, w tym prace na dachu (przekucia, przejścia przez dach, doszczelnienia przejść). Zasilanie do jednostek zewnętrznych zostanie wykonane przez Wykonawcę. Wykonawca winien dostarczyć odpowiednie zabezpieczenia dla układu zasilania elektrycznego klimatyzacji. Wykonawca winien wykonać instalacje komunikacji pomiędzy jednostkami zewnętrznymi i wewnętrznymi.
9. Wykonawca winien przygotować miejsce dla jednostki zewnętrznej wraz z zabudową odpowiednich zabezpieczeń instalacji elektrycznej. Sterowanie instalacją odbywać się winno za pomocą pilotów, miejsce montażu zostanie uzgodnione z Zamawiającym.
10. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
11. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - stworzenia niezbędnych warunków organizacyjnych umożliwiających dostęp pracownikom Wykonawcy do pomieszczeń i personelu Zamawiającego– w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy;
 - Zamawiający umożliwi wykonanie zakresu prac przez Wykonawcę bez przeszkód zewnętrznych niezwłocznie po zawarciu umowy.
12. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przede wszystkim własnymi siłami.

§5

1. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego do odbioru przedmiotu umowy oraz koordynacji umowy będzie:
..., tel..., e-mail ...
2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wykonawcy będzie: ..., tel. ..., e-mail ...
3. Zmiana osób, numerów telefonów lub adresów e-mail określonych w pkt. 1 i 2 może nastąpić na podstawie przekazanej drugiej Stronie informacji i nie wymaga formy aneksu.

§6

1. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru robót po zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Wykonawcę, z co najmniej 1 dniowym wyprzedzeniem przed planowanym odbiorem. Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca przedstawi wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy.
2. Zamawiający podejmie czynności odbioru najpóźniej do 5 dni roboczych po dokonaniu zgłoszenia gotowości odbioru.
3. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany „Protokół końcowy odbioru robót”. Podpisany on musi być przez osobę upoważnioną do odbioru przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
 - a) nadające się do usunięcia:
 - Zamawiający nakazuje usunięcie wad wyznaczając odpowiedni termin na ich usunięcie;
 - Wykonawca zgłosi pisemnie fakt usunięcia wad (w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego);
 - odbiór usunięcia wad nastąpi protokolarnie najpóźniej w terminie 2 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia ich usunięcia przez Wykonawcę;
 - terminem odbioru końcowego zadania będzie termin spisania protokołu usunięcia wad;
 - b) nie nadające się do usunięcia:
 - jeżeli wady umożliwiają użytkowanie instalacji zgodnie z ich przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy;
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie instalacji zgodnie z ich przeznaczeniem, Zamawiający może zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi bezpłatnie lub od umowy odstąpić, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowania na zasadach określonych w § 8 niniejszej umowy.
6. Zamawiający może powierzyć usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad pod rygorem zlecenia usunięcia wad przez inny podmiot.

§7

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 100,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki liczony od terminu wskazanego w § 9 ust. 1.
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi, gwarancji w wysokości 100 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - c) z tytułu niewykonania lub nieprawidłowego wykonania umowy w wysokości 10% ceny brutto określonej w § 2 pkt. 2;
 - d) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% ceny brutto określonej w § 2 pkt. 2.
 - e) z tytułu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przez Zamawiającego w wysokości 1000 zł za każdy przypadek.
3. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
5. Kary umowne płatne będą w terminie 7 dni od daty wystawienia właściwego dokumentu księgowego.

§8

1. Wykonawca udziela ... miesięcznej gwarancji na wykonane prace zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia. Okres gwarancji liczony jest od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
2. Wykonawca udziela ... miesięcznej gwarancji na klimatyzatory – zgodnie z warunkami gwarancji producenta określonymi w karcie gwarancyjnej. Okres gwarancji liczony jest od daty dostawy.
3. Stwierdzone w okresie gwarancji i rękojmi wszelkie wady, Wykonawca usunie na własny koszt, w terminie wynikającym z ust. 6.
4. Wszystkie koszty związane z wykonaniem napraw gwarancyjnych obciążają Wykonawcę.
5. Wszelkie zgłoszenia usterek (wad) będą przekazywane Wykonawcy e-mailem na adres: za zwrotnym potwierdzeniem odbioru zgłoszenia skierowanym na adres e-mail
6. Czas reakcji serwisu nie może być dłuższy niż 48 godzin z wyłączeniem dni wolnych od pracy, od momentu zgłoszenia do momentu stawienia się u Zamawiającego. Czas naprawy nie może być dłuższy niż 14 dni od momentu zgłoszenia.
7. Okres gwarancji na przedmiot umowy zostanie automatycznie wydłużony o czas, który minie od momentu zgłoszenia wady do dostarczenia naprawionego przedmiotu umowy po wykonaniu naprawy do Zamawiającego.
8. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji Zamawiający może korzystać z uprawnień wynikających z rękojmi.
9. W przypadku wymiany wadliwego, zespołu, elementu na wolny od wad, termin gwarancji dla tego urządzenia, zespołu, elementu biegnie na nowo od chwili dostarczenia, zamontowania i uruchomienia wolnego od wad urządzenia, zespołu, elementu. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w ustalonym terminie. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
10. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wady w terminie określonym w pkt 6 lub w przypadku braku reakcji Wykonawcy na zawiadomienie Zamawiającego o wadzie przedmiotu umowy, Zamawiający, po ponownym jednokrotnym wezwaniu do jej usunięcia, może zlecić usunięcie wady podmiotowi trzeciemu, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji. W przypadku skorzystania z powyższego uprawnienia, Zamawiający zobowiązany jest, w formie pisemnej, do niezwłocznego powiadomienia Wykonawcy o tym fakcie. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o zakresie wykonanych prac (napraw, zmian itp.). W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kwotę stanowiącą równowartość poniesionego przez Zamawiającego kosztu wykonania takich prac.
11. Wykonawca zobowiązuje się do wymiany wadliwego urządzenia (zespołu) na wolny od wad po bezskutecznych dwóch naprawach gwarancyjnych.

§9

Za przypadki siły wyższej, które uwalniają strony od wypełnienia zobowiązań umownych na czas trwania siły wyższej, uznaje się nieprzewidziane wydarzenia, które wystąpią niezależnie od woli stron i po zawarciu niniejszej umowy, a którym strona nie będzie mogła zapobiec, przy zastosowaniu należytej staranności, udaremniając całkowicie lub częściowo wykonanie zobowiązań umownych, jak np.: pożar, powódź, trzęsienie ziemi, strajk, wojna, mobilizacja, działania wojenne wroga, rekwizycja, embargo lub zarządzenia władz. Nie uznaje się za siłę wyższą braku siły roboczej, materiałów i surowców chyba, że jest to spowodowane siłą wyższą.

§10

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Ewentualne roszczenia odszkodowawcze Wykonawcy z tytułu odstąpienia od umowy rozpatrywane będą w trybie negocjacji z Zamawiającym.

§11

1. Spory będzie rozstrzygać Sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z powyższej umowy na osoby trzecie.

§12

1. Termin realizacji przedmiotu umowy nie dłużej niż **10 dni od dnia zawarcia umowy**.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę warunków umowy w zakresie zmian danych adresowe lub rejestrowych stron umowy.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 2 mogą zostać dokonane wyłącznie w drodze pisemnego aneksu do umowy.

§13

Niniejsza umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY